

Cité Moderne

Benaming project	Cité Moderne (Ref.nr.22016)
Opdrachtgever	Comensia cvba
Referentie opdrachtgever	2170/2018/02/01
Architect	Architectenbureau Karbon' en Architectures Paralellès
Stabiliteit	BESP
Technieken + EPB	MK Engineering
Veiligheidscoördinator	Advex sprl
Plaats van uitvoering	Initiatiefplein 1-2-3, Initiatiefplein 4-5 en Beheerstraat 2-8 – 1082 Sint-Agatha-Berchem
Type opdracht	Overheidsopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling
Uitgevoerde taken/rol in het project	Hoofdaannemer in Tijdelijke Maatschap met bouwbedrijf Van Poppel nv
Omschrijving project/programma	<p>De gebouwen Initiatiefplein 1-2-3, Initiatiefplein 4-5 en Beheerstraat 2-8 worden gerenoveerd. Zij bevinden zich in de Cité Moderne die tussen 1922 en 1926 gebouwd werd en sinds 2000 geklasseerd werd als erfgoed.</p> <p>Het doel van de renovatie is om het oorspronkelijk uiterlijk van de gebouwen te bewaren. De bestaande Tirolse pleister wordt waar nodig bijgewerkt en de houten ramen worden gerestaureerd of naar oorspronkelijk model gemaakt. De platte daken worden vernieuwd en geïsoleerd.</p> <p>Binnenin worden in totaal 30 appartementen volledig vernieuwd. De bestaande dragende houten vloeren worden gecontroleerd en indien nodig versterkt. Daarna wordt er een droogbouwvloer aangebracht. De binnenzijde van de gevel wordt geïsoleerd met kalkhennep die daarna bepleisterd wordt. De vloerafwerkingen zijn voornamelijk parket en tegels.</p> <p>De nodige aanpassingen worden gedaan aan de verwarmingsinstallatie en er wordt een verluchtingssysteem C+ voorzien. Ook wordt de elektriciteitsinstallatie volledig vernieuwd.</p> <p>De omgeving wordt ook heraangelegd, waarbij het oorspronkelijke ontwerp van de Cité Moderne als leidraad dient. Er worden terrassen aangelegd en tuintjes gecreëerd voor de appartementen op het gelijkvloers. Alles wordt ook rolstoelvriendelijk gemaakt.</p>
Oppervlakte:	2.400 m ²
Timing (studie, aanvang werken)	Gunning: 4/08/22 - Start der werken: 5/10/22
Voorziene uitvoeringstermijn	760 kalenderdagen
Werkelijke uitvoeringstermijn	In uitvoering
Datum voorlopige oplevering	In uitvoering
Definitieve oplevering	In uitvoering
Gunningsbedrag	€6.534.999,94
Totale kostprijs bij eindafrekening	In uitvoering
Bijlage:	

Plan- en beeldmateriaal:



Figuur 1 Voorgevel typegebouw – Voorgevel Initiatiefplein 1-2-3



Figuur 2 Achtergevel typegebouw- Achtergevel Initiatiefplein 1-2-3

