

Benaming project	Schoolgebouw Encora (ref.nr 16038)
Opdrachtgever	AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (AG SO)
Architect:	Architectenstudio bvba
Stabiliteit:	De Munnynck Servaas bvba
Technieken:	Stabitec bvba
Veiligheidscoördinatie + EPB:	Eveka bvba
Plaats van uitvoering	Grotesteenweg 224 – 2600 Berchem
Type opdracht	Openbare aanbesteding
Uitgevoerde taken/rol in het project	Hoofdaannemer
Omschrijving project/programma	Dit project omvat de verbouwing kantoorgebouw tot klaslokalen fase 2. Dit is een grote uitbreiding op de eerste fase die Floré ook verbouwd heeft. Het bestaand kantoorgebouw wordt getransformeerd tot klaslokalen voor volwassenenonderwijs. Dit gaat van de selectieve sloop tot de volledige afwerking inclusief speciale technieken. De werken dienden te gebeuren in een gebouw dat in gebruik blijft.
Oppervlakte	Het gebouw bevat 1007 m2 grondoppervlakte en heeft 8 bouwlagen. Dit project handelt enkel over de binnenrenovatie.
Ruimtelijk	De locatie net buiten de ring van Antwerpen is een druk verkeersknooppunt. Veel aandacht werd dan ook besteed aan het aan- en afvoeren van materialen buiten de spitsuren. Dankzij de toegang tot een achterliggend terrein waren we in staat om de drukke baan aan de voorzijde niet extra te belasten.
Fasering	Dit was fase twee van het werk. De werkzaamheden moesten gebeuren terwijl in een deel van het gebouw al lesgegeven werd. Hierbij werd ook een circulatieplan opgesteld om contact van de studenten met de werf te vermijden. Zo werd bv. de noodtrap ook tijdelijk in dienst gesteld.
Materialen	<ul style="list-style-type: none"> - Gipskartonwanden akoestisch en verlaagde plafondtegels 60x60 cm - Modulaire (verplaatsbare) binnenwanden - Brandwerende binnendeuren Rf 30' - Linoleum vloeren - Reflecterende verf ter aanduiding van de circulatieplannen - Alle binnenverlichting in LED - Nieuwe stalen noodtrap
Timing (studie, aanvang werken)	Gunning : nov 2016 – start der werken 7/11/2016
Voorziene uitvoeringstermijn	Niv: 2-3-4 242 kalenderdagen Niv 5-6-7: 211 kalenderdagen
Werkelijke uitvoeringstermijn	453 kalenderdagen
Datum voorlopige oplevering	26/02/2018
Definitieve oplevering	5/11/2019
Gunningsbedrag	€ 3 124 236,83 (excl.btw)
Totale kostprijs bij eindafrekening	€ 3 704 258,15 (excl btw)

Plan- en beeldmateriaal:

