

Godshuis De Fraula

Benaming project	Godshuis De Fraula (Ref.nr.21052)
Opdrachtgever	OCMW Antwerpen
Architect:	Arch & Teco
Studiebureau technieken/stabiliteit	Arch & Teco
EPB	Greenshore Consultant
Veiligheidscoördinator	Eveka
Plaats van uitvoering	Klappeistraat 28, 2060 Antwerpen
Type opdracht	Openbare aanbesteding
Uitgevoerde taken/rol in het project	Hoofdaannemer
Omschrijving project/programma	Dit project betreft de grondige renovatie van een voormalig gesticht naar 11 units en 1 gemeenschappelijke leefruimte voor begeleid wonen. Het gebouw, gelegen in een smalle eenrichtingsstraat in het hartje Antwerpen, is opgebouwd rondom een binnenplaats en is 3 verdiepingen hoog. Er wordt veel aandacht besteed aan het behouden van bestaande elementen. Zo wordt er getracht zo veel mogelijk de houten balkconstructie en het houten buitenschrijnwerk te recupereren, herstellen en opnieuw in gebruik te nemen. De gevel wordt hersteld en gereinigd, er komt een nieuw leidendak op de bestaande dakstructuur.
Oppervlakte:	Bruto vloeroppervlakte van 770 m ²
Timing (studie, aanvang werken)	Gunning juli 2022 - Start der werken 19/9/2022
Voorziene uitvoeringstermijn	456 kalenderdagen
Werkelijke uitvoeringstermijn	In uitvoering
Datum voorlopige oplevering	In uitvoering
Definitieve oplevering	In uitvoering
Gunningsbedrag	€2.297.788,36
Totale kostprijs bij eindafrekening	In uitvoering
Bijlage:	/

Plan- en beeldmateriaal:



Godshuis De Fraula

